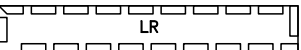
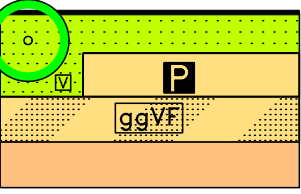
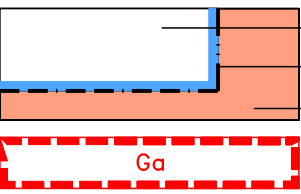
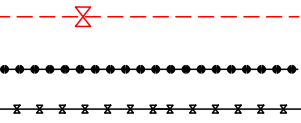
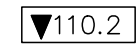




Zeichenerklärung



0,4
WD 30 - 40°
SD 30 - 40°
PD 5 - 15°
FD
E
E/D
H
TH max.
FH max.
GBH max.



Stand der Planunterlage 08/2017
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt
Gemeinde Elchesheim-Illingen
Gemarkung Elchesheim

BEBAUUNGSPLAN
"Bachstück"

Zeichnerischer Teil
Satzung vom 11.05.2026
Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 25.11.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 29.11.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 28.12.2020 bis 05.02.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 15.12.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.08.2023 bis 15.09.2023
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 28.07.2023
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 11.05.2026

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Elchesheim-Illingen, den
Rolf Spiegelhalter,
Bürgermeister

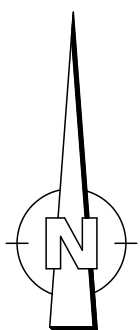
Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)
am

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub



WA1	GBHmax. 10,0m
0,4	o
E	PD 5-15° FD

WA2	TH max. 6,3m FH max. 10,0m
0,4	o
H	WD 30-40° SD 30-40°

WA3	GBHmax. 10,0m
0,4	o
E	PD 5-15° FD

WA4	TH max. 6,3m FH max. 10,0m
0,4	o
E/D	WD 30-40° SD 30-40°

Maßstab: 1:500

Blattgröße: 0,765 m x 0,594 m = 0,454 m²